



CONTRATTO DI LOCAZIONE A SCAFO NUDO

ITALSCAFO '92

	Stipulato a _____, il _____	1
	Fra _____ Proprietario	2
	della nave denominata _____ N. _____	3
	di iscrizione al Compartimento Marittimo di _____	4
	battente bandiera _____, costruita presso _____	5
	_____ nell'anno _____, tipo _____	6
	GRT _____ NRT _____, SDWT _____	7
	e il Conduttore _____	8
	si conviene quanto segue:	9
DURATA	1. La locazione è stabilita per il periodo di _____ e decorre dal momento in cui la nave viene presa in consegna dal Conduttore.	10 11
DESCRIZIONE NAVE	2. Il Proprietario garantisce che la nave alla consegna avrà le caratteristiche di cui all'allegato "A".	12 13
CONSEGNA	3. Il Proprietario si obbliga a consegnare la nave stagna, forte, munita di adeguate attrezzature, forniture ed equipaggiamento nonché provvista dei prescritti documenti e sotto ogni aspetto in condizioni di navigabilità. Il Proprietario, dopo l'accettazione della nave alla consegna da parte del Conduttore, sarà ritenuto responsabile solamente per le riparazioni e le sostituzioni dovute a vizi occulti propri della nave o di sue parti, sempre che tali vizi si siano manifestati entro e non oltre _____ mesi dal momento della presa in consegna.	14 15 16 17 18 19
LUOGO DI CONSEGNA	4. La nave deve essere messa a disposizione per la consegna al Conduttore nel porto di _____ _____ e nel luogo previamente indicato dal Conduttore ovvero, in difetto di tale indicazione o di disponibilità del luogo indicato, in un altro luogo assegnato dall'Autorità portuale in giorni lavorativi, tra le ore 08.00 e le ore 18.00 dal lunedì al venerdì, tra le ore 08.00 e le ore 12.00 se di sabato. Il luogo deve essere libero, prontamente accessibile e con fondali sufficienti e tale da consentire la necessaria sicurezza della nave.	20 21 22 23 24 25
TERMINI DI CONSEGNA/ CANCELLO	5. La nave si presenterà non prima del _____. Qualora la nave non fosse arrivata entro il _____, il Conduttore avrà la facoltà di recedere dal presente contratto; tale facoltà deve essere dichiarata per iscritto entro 24 ore correnti dalla presentazio- ne dell'avviso di prontezza. In mancanza di tale dichiarazione il contratto rimane confermato. Se appare evidente che la nave non possa arrivare entro la data di cancello, il Proprietario dovrà notificare ciò prontamente, precisando la posizione della nave e la presunta data di arrivo. Il Conduttore, entro _____ ore correnti dal ricevimento di tale notifica, dovrà dichiarare per iscritto se intende mantenere o meno il contratto. In caso affermativo, il settimo giorno dopo la presunta data di arrivo diventa la nuova data di cancello.	26 27 28 29 30 31 32 33 34
TRAFFICI E PERCORRENZE	6. La nave deve essere impiegata in traffici legali per il trasporto di merci legali, tra porti o ancoraggi sicuri, ove possa stare sempre galleggiante, entro i seguenti limiti: _____ _____ _____ _____	35 36 37 38 39 40

MERCI PERICOLOSE	7. Il trasporto di merci pericolose è consentito entro i limiti previsti dai certificati di cui la nave è munita all'atto della consegna e deve essere effettuato in conformità delle vigenti disposizioni di legge. Inoltre non è consentito il trasporto delle seguenti categorie di merci:	41
	_____	42
	_____	43
	_____	44
	_____	45
	_____	46
		47
FITTO	8. Il Conduuttore corrisponderà un fitto anticipato per mese di calendario nella misura di _____ (_____)	48
	per giorno mediante rimessa telegrafica presso la banca indicata dal Proprietario, cominciando dal giorno ed ora della consegna fino al giorno ed ora della riconsegna.	49 50 51
MANCATO PAGAMENTO DEL FITTO	9. Se il fitto non viene pagato puntualmente, regolarmente e nella forma convenuta, il Proprietario deve avvertire il Conduuttore per iscritto, il quale avrà _____ giorni correnti per rimediare al ritardo. Se nemmeno in questo caso il fitto viene materialmente ricevuto, il Proprietario ha diritto alla immediata riconsegna della nave, anche in corso di viaggio, senza alcuna formalità e senza pregiudizio alcuno per qualsiasi reclamo che, in forza del presente contratto, il Proprietario abbia contro il Conduuttore. Il ritiro della nave dal servizio non esime il Conduuttore dal pagamento di quanto dovuto, gravato degli interessi legali.	52 53 54 55 56 57 58
	10. Alla scadenza del contratto la nave deve essere riconsegnata nel porto di _____ in giorni lavorativi, tra le ore 08.00 e le ore 18.00 dal lunedì al venerdì, tra le ore 08.00 e le ore 12.00 se il sabato, nelle stesse buone condizioni in cui venne consegnata, salvo il normale deperimento. Il Conduuttore dovrà in ogni caso comunicare al Proprietario, con almeno _____ giorni di anticipo, la prevista data di effettiva riconsegna. Qualora siano necessarie riparazioni a spese del Conduuttore, questi dovrà effettuarle prima della riconsegna, salvo patto contrario.	59 60 61 62 63 64 65
	11. Nel caso che la nave si trovi in navigazione alla scadenza del contratto, questo si intende tacitamente prorogato alle stesse condizioni fino al termine del viaggio, sempre che questo sia stato calcolato in modo da ultimarsi all'incirca entro la scadenza del contratto, e comunque non oltre _____ giorni da tale scadenza. Se viene oltrepassato anche quest'ultimo termine, il contratto non resta ulteriormente prorogato e per il periodo di tempo eccedente tale termine sarà dovuto dal Conduuttore un corrispettivo in misura doppia del fitto pattuito, salva la prova di maggiori danni da parte del Proprietario.	66 67 68 69 70 71 72
	12. Le condizioni della nave all'atto della presa in consegna e di riconsegna saranno determinate in contraddittorio e per iscritto da periti nominati e pagati rispettivamente dal Proprietario e dal Conduuttore. Tutte le spese, anche di bacino, necessarie per effettuare dette verifiche sulla nave saranno a carico del Proprietario alla consegna ed a carico del Conduuttore alla riconsegna. Il Conduuttore corrisponderà la quota di fitto, calcolata pro-rata, solo per il tempo occorrente allo svolgimento delle verifiche svolte in occasione dell'atto di riconsegna.	73 74 75 76 77 78
	13. La consegna e la riconsegna della nave avverranno previa redazione, in contraddittorio tra il Proprietario e il Conduuttore, dell'inventario dei generi di consumo (combustibile, lubrificante, acqua, carburante, provviste intatte di coperta, macchina, cambusa e camera), delle dotazioni e delle scorte (accessori, equipaggiamento e corredo di camera, coperta e macchina) esistenti a bordo. Il Conduuttore è tenuto a rilevare, nel porto di consegna della nave, tutto il combustibile, il lubrificante e l'acqua per caldaie nonché i normali generi di consumo e le provviste intatte in quantità ragionevoli esistenti a bordo, ai prezzi originari d'acquisto. Il Proprietario farà lo stesso al porto di riconsegna nei confronti del Conduuttore. La nave comunque avrà a bordo non meno di _____ tonn. di combustibile per il motore principale e _____ tonn. per gli ausiliari, e non più di _____ tonn. e _____ tonn. rispettivamente, alla consegna e alla riconsegna. Il Conduuttore è altresì tenuto a reintegrare le dotazioni e le scorte della nave dovendo le stesse essere restituite, al termine della locazione, nelle medesime condizioni in cui furono ricevute in consegna, salvo i normali deperimenti.	79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91
	14. Il Proprietario, in qualunque momento, ha il diritto di ispezionare e visitare la nave al fine di controllare le condizioni e lo stato di manutenzione; eventuali controlli alle parti ordinariamente immerse potranno essere eseguiti allorché la nave sarà immessa in bacino per ordine del Conduuttore. Qualora quest'ultimo non ottemperasse alle disposizioni emanate dal Registro di classifica relativamente all'immissione della nave in bacino per l'effettuazione dei carenaggi periodici o di riparazioni, il Proprietario avrà il diritto di richiedere che la stessa vi sia immessa	92 93 94 95 96 97
ISPEZIONE E VISITE		

	per ispezionarla. Le spese derivanti da ciò saranno a carico del Conduuttore solo nell'eventualità venga accertato che la nave necessiti di riparazioni o di manutenzione al fine di mantenerla nelle condizioni di buono stato previste dalla cl. 15; in caso contrario dette spese saranno a carico del Proprietario. Il tempo così perso conterà comunque per il computo del fitto e resterà ferma la scadenza del contratto. Il Conduuttore dovrà inoltre permettere al Proprietario, che ne faccia richiesta, di controllare i documenti di bordo e dovrà tenerlo informato circa ogni sinistro, danno ed avaria occorsi alla nave.	98 99 100 101 102 103 104
ESERCIZIO DELLA NAVE	15. Durante il periodo di locazione il Conduuttore avrà il completo controllo della nave; la stessa resterà in suo possesso ed a sua disposizione, nei limiti previsti dal presente contratto, fino alla riconsegna. La manutenzione ordinaria della nave, delle sue pertinenze e dei rispetti, per quanto occorra a conservarla nelle stesse condizioni di efficienza, navigabilità e classe nelle quali è stata presa in consegna, ed in regola con le leggi marittime e doganali vigenti, è a carico del Conduuttore. Se quest'ultimo non provvederà alle necessarie riparazioni entro un periodo di tempo ragionevole, il Proprietario avrà il diritto alla immediata riconsegna della nave, anche in corso di viaggio, senza alcuna formalità e senza pregiudizio alcuno per qualsiasi reclamo che, in forza del presente contratto, il Proprietario abbia contro il Conduuttore. La nave deve essere immessa in bacino per la pulizia e la pitturazione della carena almeno ogni _____ mesi a spese del Conduuttore. Tutte le spese inerenti all'armamento ed all'esercizio della nave saranno a carico del Conduuttore; lo stesso assumerà tutti gli oneri, gli obblighi e le responsabilità derivanti dall'eventuale esistenza a bordo degli apparati di comunicazione e dal loro uso.	105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117
SOSTITUZIONE DI COSE, LAVORI, TRASFORMAZIONI	16. Le cose sostituite ed i lavori eseguiti dal Conduuttore restano acquisiti dal Proprietario, anche nel caso in cui la nave ritragga miglioria, senza che il Conduuttore possa pretendere compensi. Resta fermo l'obbligo del Conduuttore di rimettere ogni cosa in pristino, a richiesta del Proprietario, al termine del contratto. Il Conduuttore non può apportare trasformazioni o rilevanti innovazioni alla nave senza il preventivo consenso del Proprietario.	118 119 120 121 122
DISTINTIVI	17. Il Conduuttore deve sostituire a sue spese sulla ciminiera i propri distintivi a quelli del Proprietario, fermo restando l'obbligo di ripristino.	123 124
DICHIARAZIONE DI ARMATORE/PUBBLICITÀ DEL CONTRATTO	18. Il Conduuttore è tenuto a depositare il presente contratto alla Capitaneria del Porto di iscrizione della nave e a fare la dichiarazione di Armatore. Il Conduuttore è tenuto a portare a conoscenza di terzi la propria qualità di Armatore anche mediante affissione sulla nave, in luogo ben evidente, per tutta la durata del contratto, del seguente avviso: "Questa nave, di proprietà di _____ _____ è ora locata a _____ _____ in forza di contratto stipulato a _____ il _____ che il Comandante è tenuto a esibire a chiunque abbia interesse a prenderne visione". Qualsiasi obbligazione di fronte ad Autorità ed a terzi inerente all'esercizio o all'armamento della nave dovrà essere assunta dal Conduuttore o da chi per esso (Comandante compreso) a suo nome.	125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137
ASSICURAZIONE	19. Il Proprietario deve tenere assicurata la nave contro i rischi ordinari della navigazione, mentre i rischi di guerra saranno coperti dal Conduuttore.	138 139
EQUIPAGGIO	20. L'equipaggio viene scelto ed arruolato dal Conduuttore e rimane ai suoi esclusivi ordini. La scelta del Comandante e del Direttore di macchina è subordinata al gradimento del Proprietario.	140 141 142
PERDITA DELLA NAVE	21. Se la nave dovesse andare perduta, la locazione cessa dalle ore 12.00 del giorno in cui è avvenuta la perdita, oppure del giorno in cui si ebbero le ultime notizie. In caso di perdita totale costruttiva, la locazione cessa dalle ore 12.00 del giorno in cui gli Assicuratori hanno concordato trattarsi di perdita costruttiva. Qualsiasi compenso pagato in anticipo, in entrambe le ipotesi, deve essere restituito al Conduuttore per il periodo eccedente tale termine.	143 144 145 146 147
SALVATAGGIO	22. Il compenso netto per operazioni di recupero, rimorchio, salvataggio e qualsiasi assistenza e soccorso prestati dalla nave durante il presente contratto è diviso in parti uguali tra il Proprietario e il Conduuttore. Il compenso netto da ripartire fra il Proprietario e il Conduuttore si determina deducendo dal globale ammontare delle indennità e compensi: — la quota di fitto a carico del Conduuttore nonché le spese di combustibile e di materiali	148 149 150 151 152

	consumati di proprietà del Conduttore per il periodo dall'inizio dell'operazione fino alla ripresa del viaggio;	153
	— le spese sostenute dal Conduttore per consumo di materiali della nave e per la riparazione dei danni subiti dalla nave, apparato motore e macchinario ausiliario in seguito alla assistenza prestata;	154
	— le spese e gli esborsi che siano comunque in relazione con l'assistenza prestata e il recupero eseguito, comprese le eventuali spese legali e giudiziali occorse per garantire e per ottenere il compenso spettante ai soccorritori;	155
	— le quote spettanti al Comandante e all'equipaggio.	156
		157
		158
		159
		160
		161
AVARIA GENERALE	23. L'avaria generale viene regolata a Genova secondo le regole di York e Anversa 1974, e successive modificazioni. Il fitto del presente contratto rimane escluso dalla contribuzione. Il Liquidatore dell'avaria comune dovrà essere di gradimento del Proprietario.	162
		163
		164
GARANZIA	24. Il Proprietario avrà un diritto di ritenzione su tutti i carichi e su tutti i noli del Conduttore per qualsiasi credito legalmente dovuto in base al presente contratto. Parimenti il Conduttore avrà uguale diritto sulla nave per tutte le somme pagate in anticipo e non guadagnate, e per quant'altro anticipato al Proprietario o sostenuto per conto di quest'ultimo.	165
		166
		167
		168
DIVIETO DI VINCOLI E GRAVAMI SULLA NAVE	25. Il Proprietario è tenuto a concedere la nave libera da vincoli e gravami che ne pregiudichino il godimento da parte del Conduttore. La nave dovrà essere riconsegnata al Proprietario allo scadere del contratto libera da ogni vincolo o gravame dipendente da obbligazioni assunte dal Conduttore in qualità di Armatore.	169
		170
		171
		172
SUBLOCAZIONE	26. Il Conduttore non può sub-locare la nave né cedere i diritti derivanti dal presente contratto, salvo autorizzazione scritta del Proprietario.	173
		174
PROVVIGIONE	27. È a carico del Proprietario la provvigione del _____ % a favore di _____ sul fitto pagato in base al presente contratto. Qualora le parti convenissero di risolvere il contratto, ai mediatori compete un congruo indennizzo, calcolato sulla provvigione relativa a mesi _____ di fitto.	175
		176
		177
		178
BOLLI E REGISTRAZIONI	28. Le spese di bollo necessarie per l'emissione del presente contratto saranno sostenute da chi richiede gli originali bollati. Le spese di registrazione in caso d'uso saranno a carico della parte che richiede la registrazione.	179
		180
		181
LEGGE	29. Per quanto non disposto dal presente contratto si fa espresso richiamo alla legge _____	182
		183
CONDIZIONI PARTICOLARI	30. Le eventuali condizioni particolari, qui allegate dal N. _____ al N. _____, saranno considerate parte integrante del presente contratto.	184
		185
	IL PROPRIETARIO	IL CONDUTTORE
		186
		187
ARBITRATO	31. Arbitrato libero presso la Camera Arbitrale Marittima Genova.	188
	IL PROPRIETARIO	IL CONDUTTORE
		189
		190